LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2013

Marché du neuf

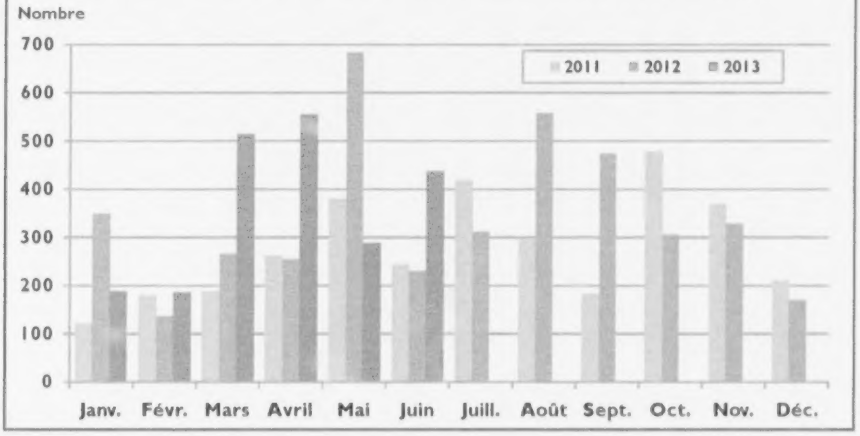
Les mises en chantier d'habitations ont augmenté à Winnipeg en juin

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, 437 habitations ont été mises en chantier en juin 2013, soit presque le double des 230 unités amorcées au même mois en 2012. La hausse a touché tant le segment des maisons individuelles que celui des logements collectifs. Cette activité a porté à 2 171 le total de logements commencés pendant les six premiers mois de l'année; c'est 13 % de plus qu'à la même période un an auparavant lorsque 1 922 unités avaient été mises en chantier.

Il s'est commencé 193 maisons individuelles en juin, contre 129

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Winnipeg



Source : SCHL

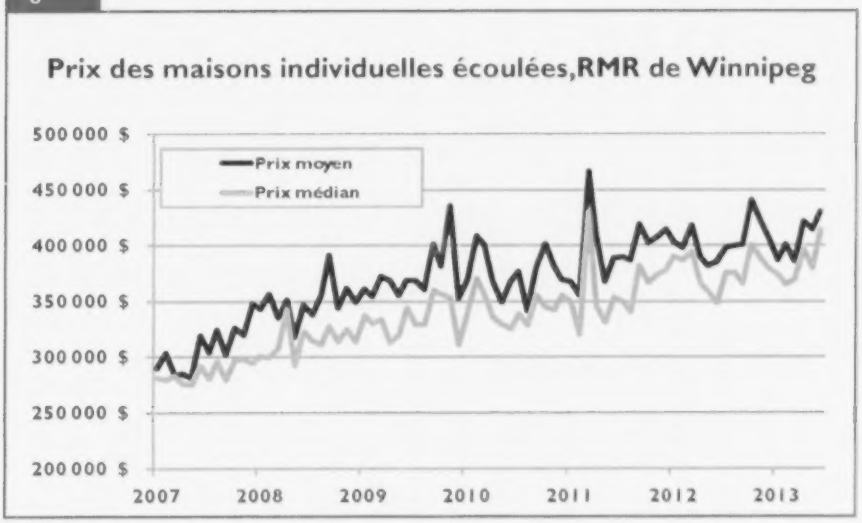
Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Économie
5 Carte RMR de Winnipeg
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activitié au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

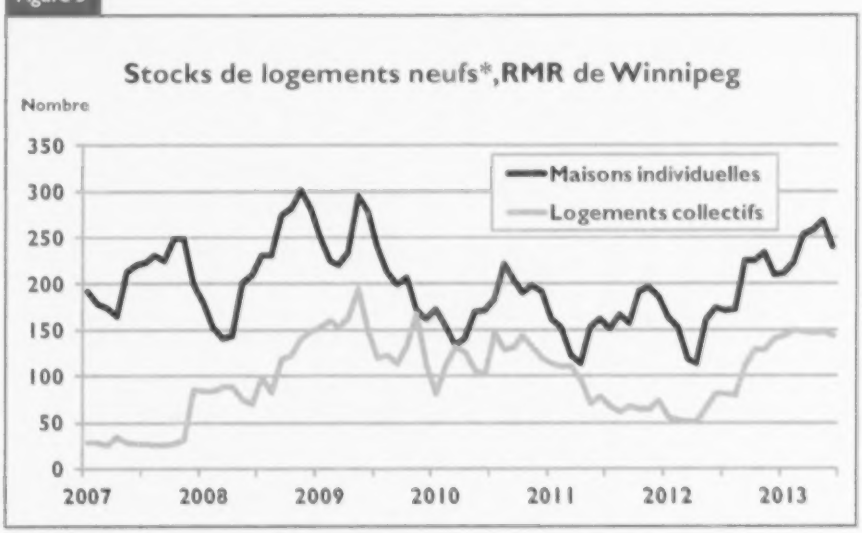
à pareil mois l'an dernier – une augmentation de 50 %. De ce fait, le cumul annuel est monté à 1 133, progressant ainsi de 20 % en regard des six premiers mois de 2012. Le volume élevé de mises en chantier explique en partie la hausse de 13 % du nombre de logements en construction dans ce segment; celui-ci a atteint 1 346 à la fin juin 2013, alors qu'il s'était fixé à 1 191 à la même époque un an auparavant. Toujours en juin, 105 habitations ont été achevées, soit 27 % de moins qu'à la période correspondante en 2012. Le nombre total d'achèvements au premier semestre de 2013 a néanmoins atteint 1 003, en hausse de 33 % sur douze mois.

Au total, 133 maisons individuelles ont été écoulées en juin 2013, ce qui représente un accroissement de 4,7 % par rapport au chiffre de 127 relevé en juin 2012. Cela a fait monter de 27 % d'une année sur l'autre le nombre de maisons individuelles écoulées pendant les six premiers mois de 2013, pour le porter à 970. Comme le nombre d'achèvements dépasse un peu celui des ventes depuis le début de l'année, le total de maisons individuelles achevées mais non occupées s'est accru de 40 % sur douze mois pour atteindre 240 à la fin juin. Ce chiffre est néanmoins légèrement inférieur au total de 268 observé en mai 2013. L'offre totale, qui englobe les maisons en construction et les stocks, a augmenté de 16 % d'une année sur l'autre pour s'élever à 1 586 à la fin juin.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées dans la RMR de Winnipeg en juin 2013 a atteint 429 659 $, en hausse de 18 % par rapport à juin 2012. L'augmentation tenait principalement à l'évolution de la répartition des ventes, car la proportion d'habitations écoulées pour plus de 450 000 $ est passée de 15 % en juin 2012 à 38 % en juin 2013. Le prix moyen pour la période de janvier à juin s'est établi à 410 232 $, ce qui correspond à un redressement de 6 % en regard du prix moyen de 386 263 $ relevé à la mi-année 2012.

Dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 244 unités ont été amorcées en juin 2013; ce chiffre dépasse de beaucoup le total de 101 enregistré au même mois en 2012. Durant les six premiers mois de l'année, 1 038 logements collectifs ont été entamés, soit 6 % de plus que pendant la première moitié de 2012. De ce nombre, 658 étaient destinés au marché locatif, et le reste (380), au secteur des logements pour propriétaires-occupants. Les taux

Figure 3



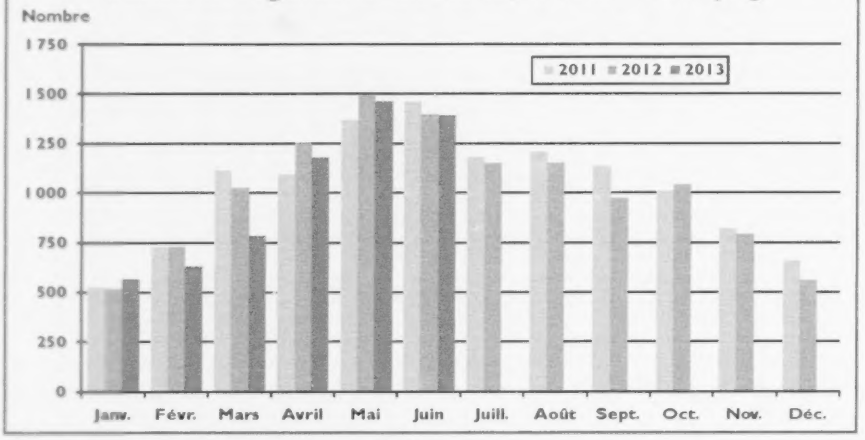
Source : SCHL (*ne comprennent pas les logements locatifs)

d'inoccupation, qui s'orientent à la hausse, sont demeurés sous la barre des 2 %, selon les derniers résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée en avril. Ces statistiques ont encouragé les promoteurs d'ensembles de logements neufs.

À la fin juin 2013, 2 519 logements collectifs étaient en construction – une augmentation de 42 % sur douze mois. Aussi, 161 unités ont été achevées dans ce segment en juin, c'est 20 % de moins que les 201 enregistrées au même mois en 2012. Le nombre d'achèvements pour les six premiers mois de l'année a ainsi atteint 389, en baisse de 19 % d'une année sur l'autre. Toujours en juin, il s'est écoulé 53 logements collectifs en copropriété et en propriété absolue, soit moins de la moitié des 109 unités vendues à pareil mois un an plus tôt. Cette activité a porté à 212 le nombre d'unités pour propriétaires-occupants écoulées pendant la première moitié de l'année, un chiffre de 22 % inférieur à celui relevé à la même période en 2012. Le stock de logements collectifs destinés aux propriétaires-occupants s'est ainsi alourdi, atteignant 144 unités à la fin de juin, ce qui correspond à une forte hausse en regard du total de 81 unités observé un an auparavant.

Figure 4

Ventes de logements existants, RMR de Winnipeg



Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Marché de la revente

Les ventes ont fléchi au premier semestre de 2013

Bien que le volume des transactions sur le marché de la revente ait encore régressé au deuxième trimestre de 2013, le repli était moins prononcé que pendant les trois premiers mois de l'année. D'avril à juin, les ventes ont diminué de 3 % sur douze mois pour se chiffrer à 4 035. Le cumul annuel des ventes a ainsi reculé de 6 % d'une année sur l'autre pour se fixer à 6 014. Plus de propriétaires qu'auparavant ont mis leur logement existant en vente, de sorte que le nombre de nouvelles inscriptions a avancé de 7 % en glissement annuel au deuxième trimestre pour atteindre 6 016. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions est donc descendu à 67 % pendant cette période, après avoir atteint 73 % à la même époque un an auparavant.

Sous l'effet de la baisse des ventes et de l'augmentation des nouvelles inscriptions, le volume d'inscriptions courantes s'est établi à 1 625 en moyenne entre avril et juin 2013, ce qui correspond à un accroissement de 19 % sur un an, en plus d'être le chiffre moyen le plus élevé observé pour un deuxième trimestre depuis 2001. Le rapport ventes-inscriptions courantes a ainsi fléchi de 18 points de pourcentage sur douze mois pour se fixer à 83 % entre avril et juin. Malgré le nombre accru d'inscriptions, le marché de la revente continue néanmoins à favoriser les vendeurs. Résultat : le prix moyen a progressé de 4,4 % d'une année sur l'autre au deuxième trimestre, s'élevant à 273 095 $. Cette augmentation était toutefois inférieure à celle du premier trimestre, où les prix ont avancé de plus de 7 %. Pour les six premiers mois de l'année, le prix moyen s'est établi à 270 282 $, en hausse de 5,5 % comparativement au prix observé à la mi-année 2012.

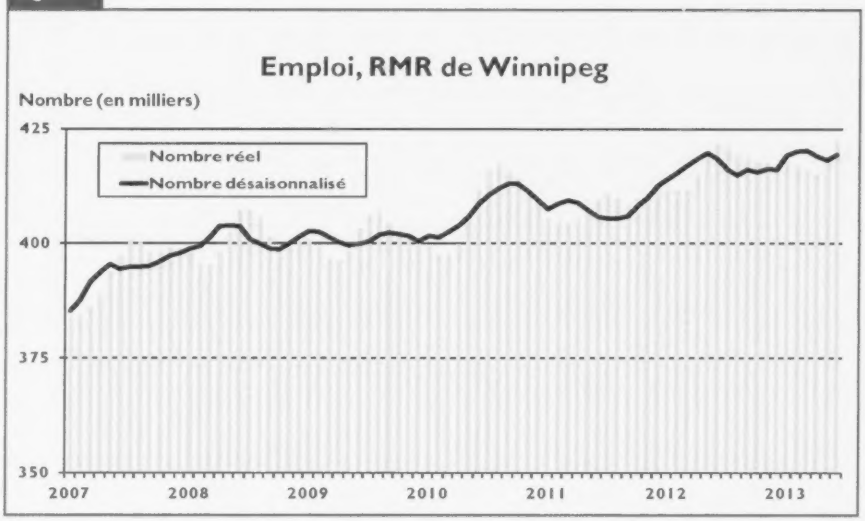
Économie

La création d'emplois ralentit

Au premier semestre de 2013, la croissance de l'emploi a ralenti dans la RMR de Winnipeg : elle a affiché une progression d'à peine 0,6 % en glissement annuel. En juin 2013, le nombre de personnes occupées a augmenté en moyenne de 2 350 sur douze mois. Ce sont les emplois à temps plein qui ont enregistré la plupart des gains, leur nombre progressant de 1 %. Cette hausse a toutefois été contrebalancée par un repli de 1,2 % du nombre de postes à temps partiel. La plupart des gains réalisés au chapitre de l'emploi au premier semestre de 2013

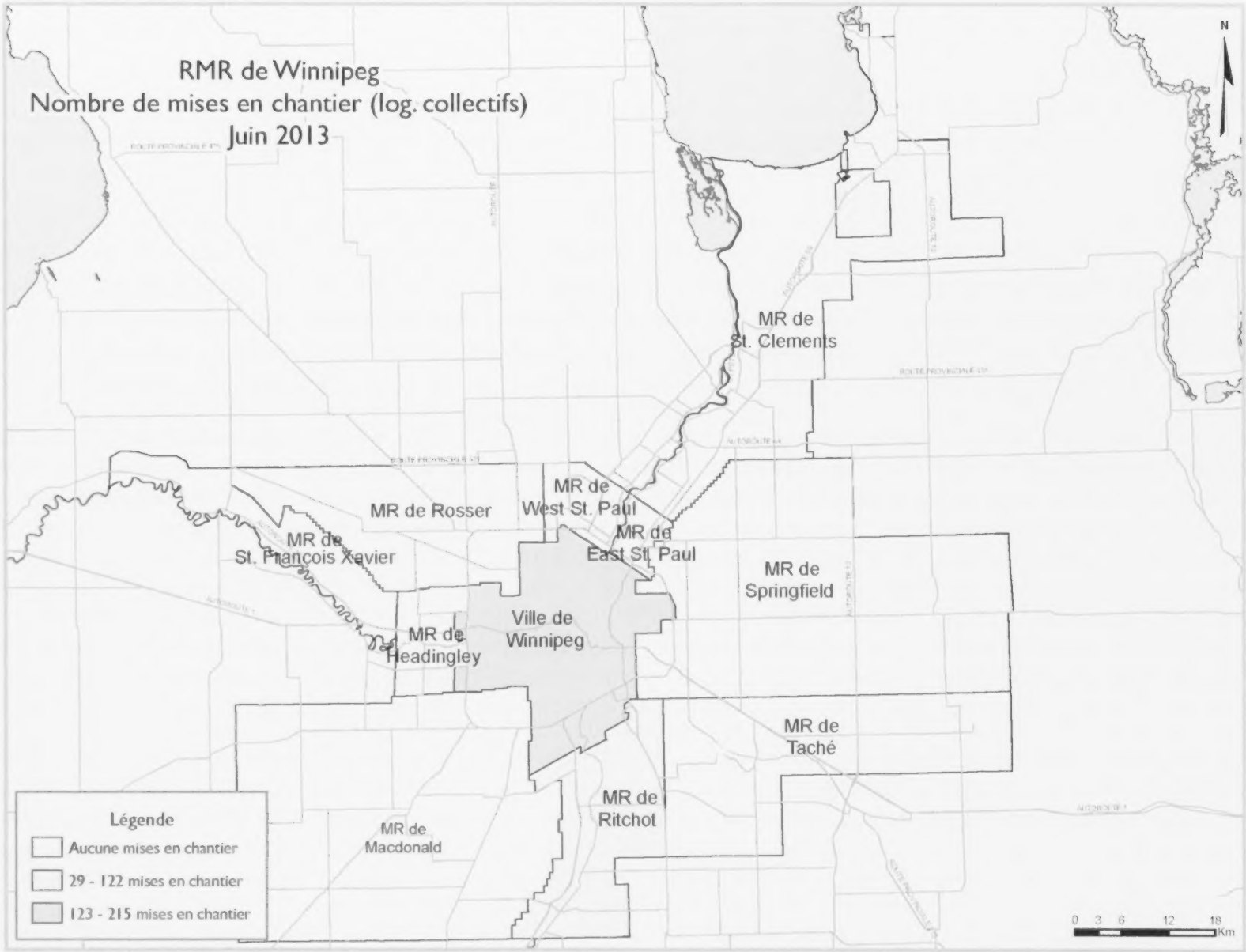
étaient attribuables au secteur de la construction et au secteur tertiaire où le nombre de personnes employées a augmenté respectivement de 1 900 et de 2 000 au deuxième trimestre de 2013 par rapport à la période correspondante en 2012. D'une année sur l'autre, la population active de Winnipeg s'est accrue d'un peu moins de 1 % pendant la première moitié de 2013. Cette progression a contribué à l'accroissement du taux de chômage moyen de sorte que, pour les six premiers mois de l'année, celui-ci est passé de 5,5 % en 2012 à 5,8 % en 2013. Parallèlement, la rémunération hebdomadaire moyenne n'a encore affiché que de modestes gains (1,1 %).

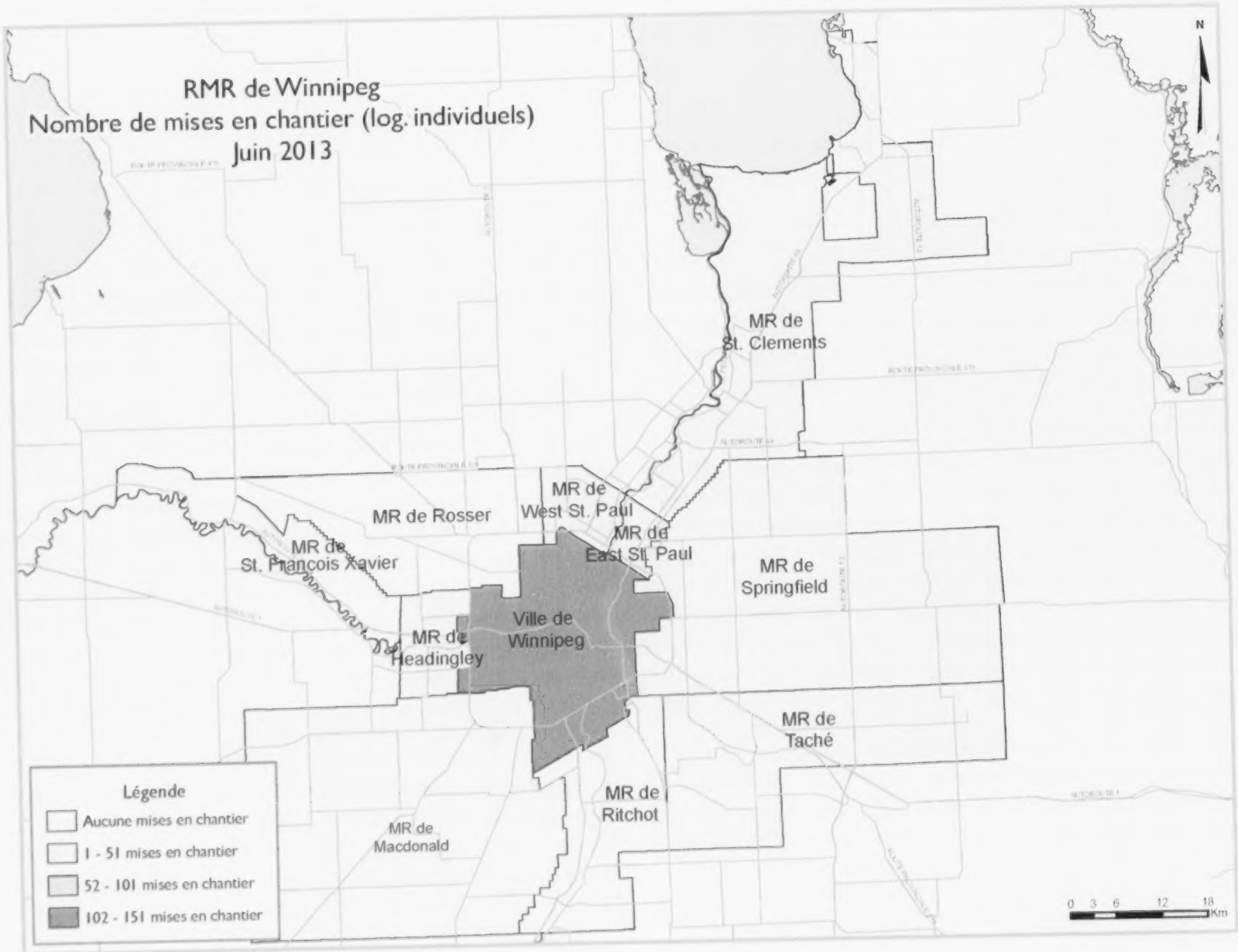
Figure 5

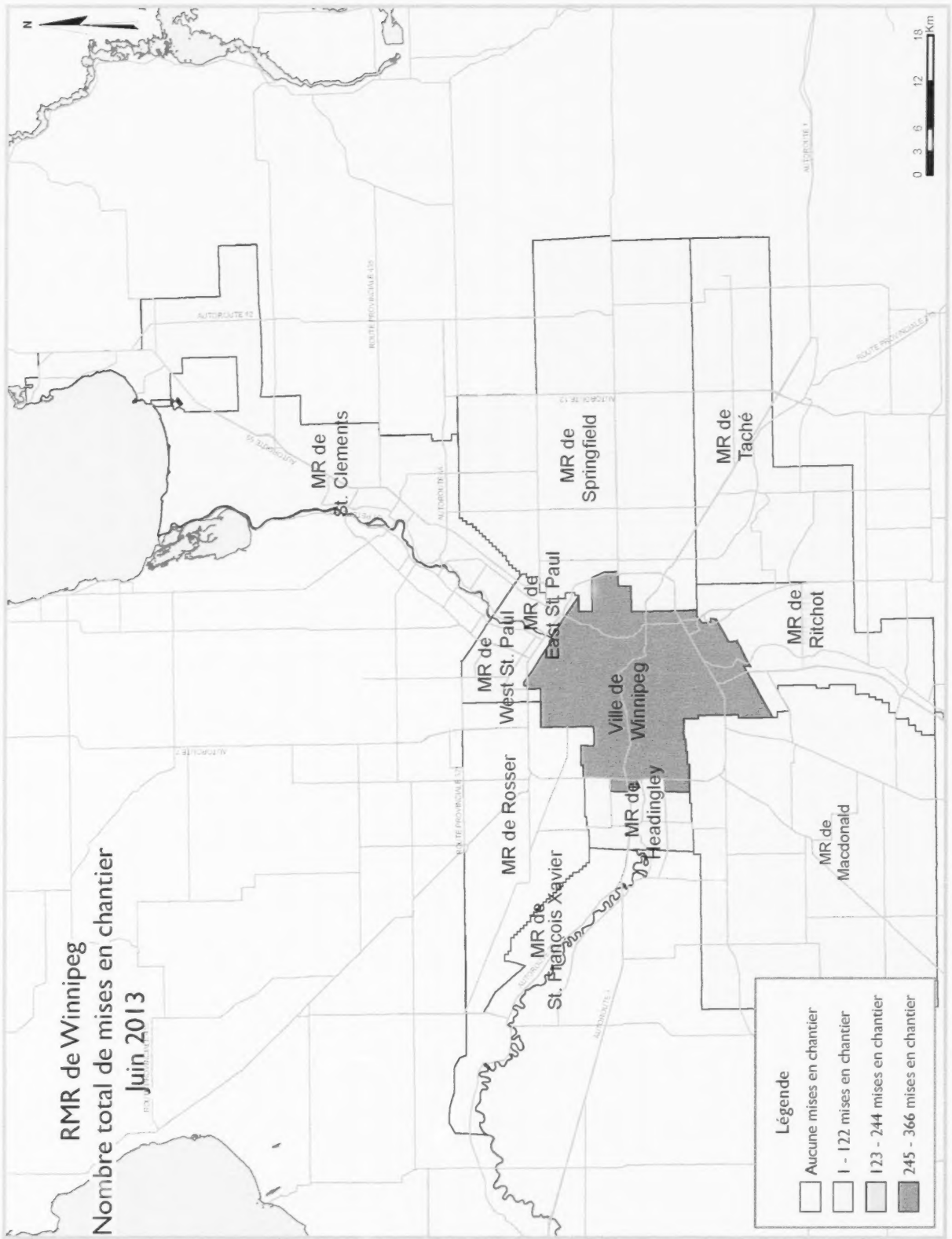


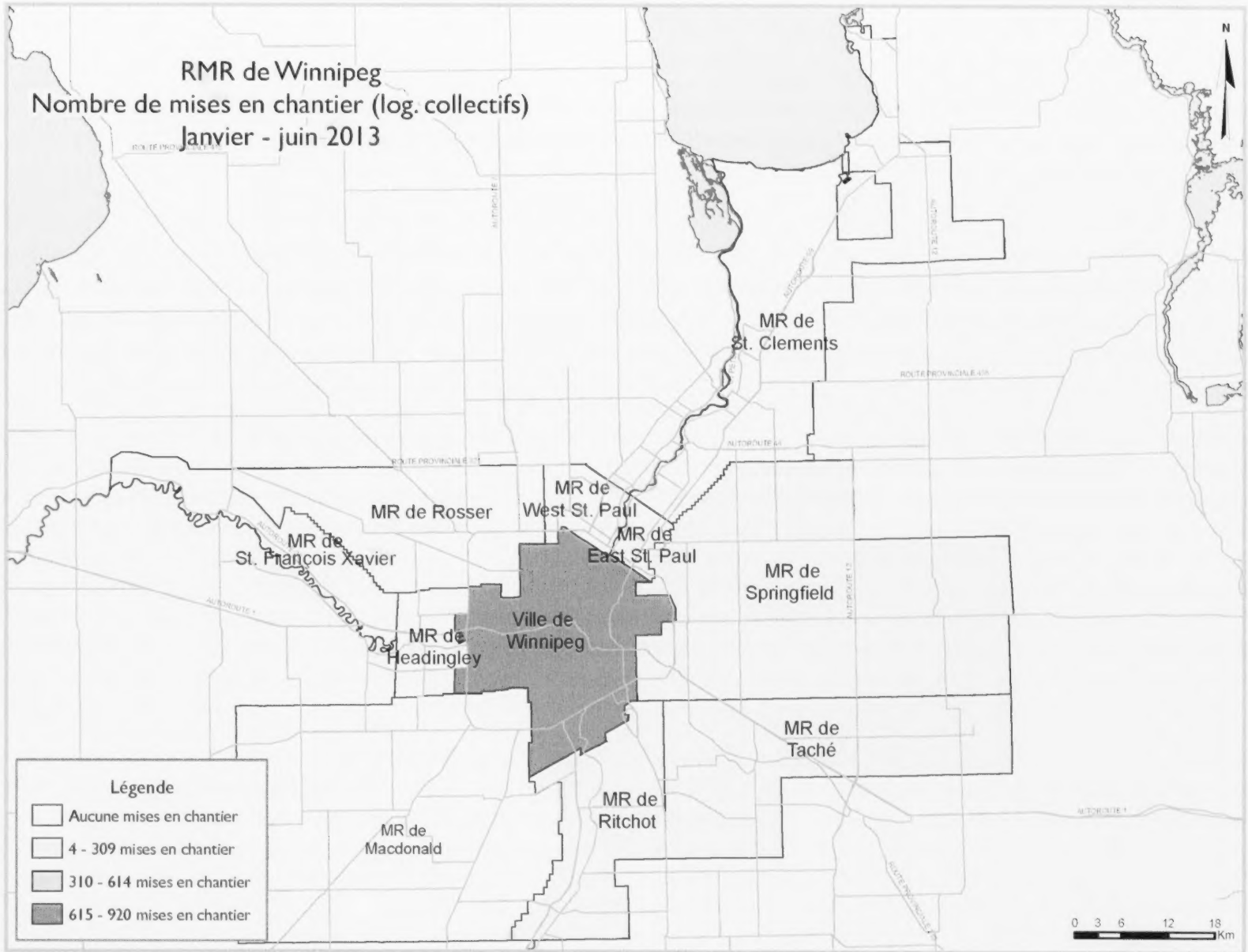
Source : Statistique Canada

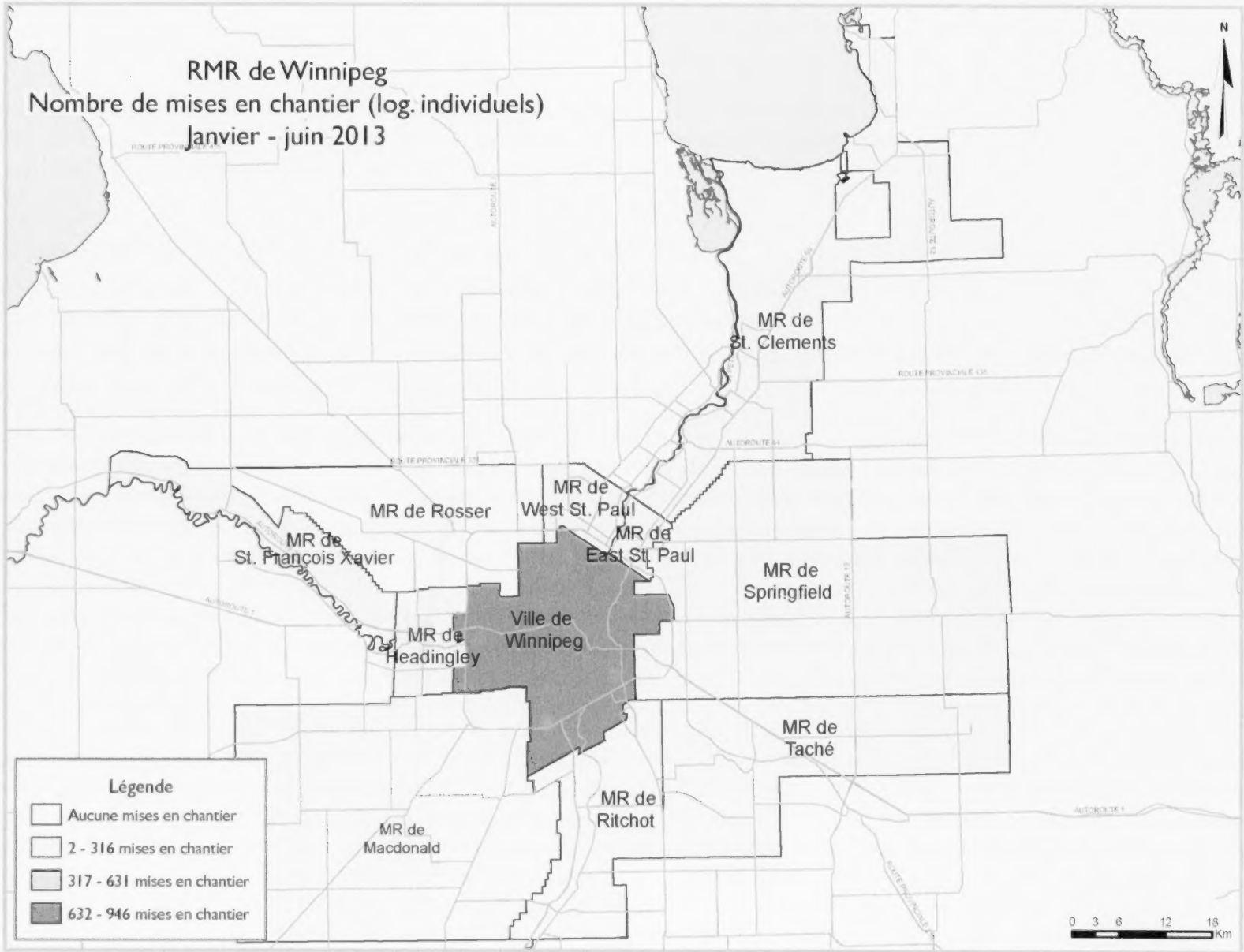
Le solde migratoire de la RMR de Winnipeg évolue habituellement au même rythme que celui de la province. Au premier trimestre de 2013, le Manitoba a réalisé un gain net de 1 802 habitants, une baisse de 14 % par rapport aux trois premiers mois de 2012. Le repli est en grande partie attribuable à une diminution de l'immigration internationale. En effet, 2 229 immigrants se sont installés dans la province pendant cette période, soit 22 % de moins qu'au trimestre correspondant en 2012. L'émigration nette vers d'autres provinces s'est aussi établie à 796 personnes. Ces pertes ont été partiellement compensées par le nombre de résidents non permanents qui a augmenté de 369 pendant les trois premiers mois de 2013 – un total bien supérieur à celui observé à la période correspondante il y un an (56).

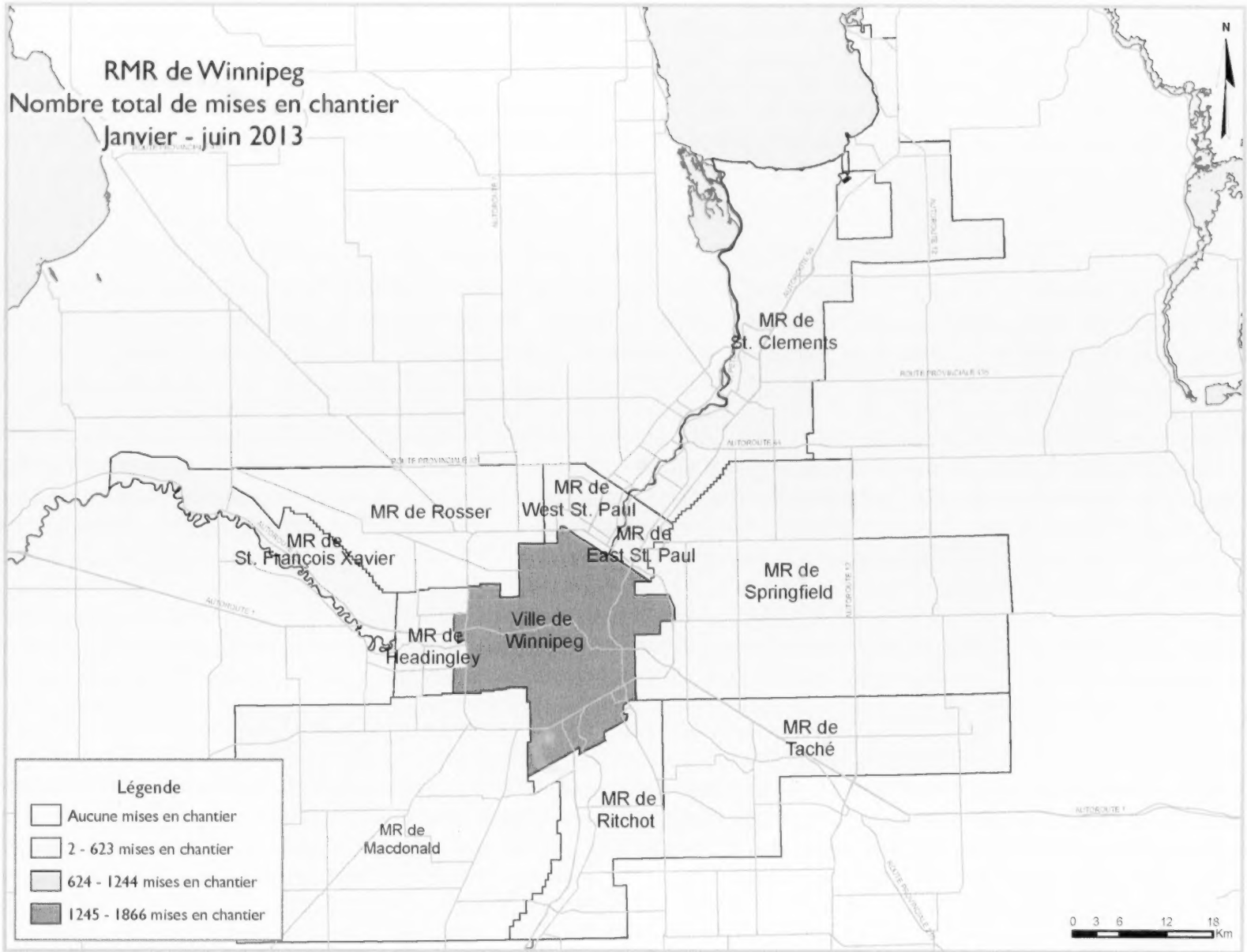

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2013
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
29 - 122 mises en chantier
123 - 215 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2013
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 51 mises en chantier
52 - 101 mises en chantier
102 - 151 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Juin 2013
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 122 mises en chantier
123 - 244 mises en chantier
245 - 366 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2013
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 309 mises en chantier
310 - 614 mises en chantier
615 - 920 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2013
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 316 mises en chantier
317 - 631 mises en chantier
632 - 946 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2013
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 623 mises en chantier
624 - 1244 mises en chantier
1245 - 1866 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2013	193	28	0	0	55	130	23	8	437
Juin 2012	129	4	3	0	14	0	0	80	230
Variation en %	49,6	**	-100,0	s.o.	**	s.o.	s.o.	-90,0	90,0
Cumul 2013	1 130	68	0	3	87	225	23	635	2 171
Cumul 2012	942	32	3	3	129	352	0	461	1 922
Variation en %	20,0	112,5	-100,0	0,0	-32,6	-36,1	s.o.	37,7	13,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2013	1 342	68	9	4	173	846	23	1 400	3 865
Juin 2012	1 185	36	3	6	163	571	6	991	2 961
Variation en %	13,2	88,9	200,0	-33,3	6,1	48,2	**	41,3	30,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2013	105	2	0	0	24	23	0	112	266
Juin 2012	142	0	0	0	52	72	8	70	344
Variation en %	-26,1	s.o.	s.o.	s.o.	-53,8	-68,1	-100,0	60,0	-22,7
Cumul 2013	1 000	38	0	3	52	133	0	166	1 392
Cumul 2012	747	2	0	7	82	196	70	133	1 237
Variation en %	33,9	**	s.o.	-57,1	-36,6	-32,1	-100,0	24,8	12,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2013	239	5	0	1	59	80	s.o.	s.o.	384
Juin 2012	167	4	0	5	11	66	s.o.	s.o.	253
Variation en %	43,1	25,0	s.o.	-80,0	**	21,2	s.o.	s.o.	51,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2013	132	6	0	1	15	32	s.o.	s.o.	186
Juin 2012	127	0	0	0	46	63	s.o.	s.o.	236
Variation en %	3,9	s.o.	s.o.	s.o.	-67,4	-49,2	s.o.	s.o.	-21,2
Cumul 2013	964	27	0	6	31	154	s.o.	s.o.	1 182
Cumul 2012	748	5	0	14	81	187	s.o.	s.o.	1 035
Variation en %	28,9	**	s.o.	-57,1	-61,7	-17,6	s.o.	s.o.	14,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Juin 2013	151	22	0	0	55	130	0	8	366
Juin 2012	92	4	3	0	14	0	0	80	193
East St. Paul (MR)									
Juin 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)									
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
MacDonald (MR)									
Juin 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juin 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Ritchot (MR)									
Juin 2013	6	6	0	0	0	0	23	0	35
Juin 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Rosser (MR)									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juin 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Francois Xavier (MR)									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Juin 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juin 2012	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Taché (MR)									
Juin 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
West St. Paul (MR)									
Juin 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juin 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Winnipeg (RMR)									
Juin 2013	193	28	0	0	55	130	23	8	437
Juin 2012	129	4	3	0	14	0	0	80	230

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Juin 2013	1 106	58	9	0	165	719	0	1 400	3 457
Juin 2012	931	36	3	0	157	529	6	919	2 581
East St. Paul (MR)									
Juin 2013	30	0	0	1	0	0	0	0	31
Juin 2012	6	0	0	4	0	0	0	0	10
Headingley (MR)									
Juin 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Juin 2012	16	0	0	0	0	0	0	36	52
MacDonald (MR)									
Juin 2013	42	0	0	0	0	0	0	0	42
Juin 2012	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Ritchot (MR)									
Juin 2013	19	6	0	0	8	68	23	0	124
Juin 2012	25	0	0	0	6	0	0	0	31
Rosser (MR)									
Juin 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juin 2013	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Juin 2012	43	0	0	0	0	30	0	0	73
St. Francois Xavier (MR)									
Juin 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Springfield (MR)									
Juin 2013	57	4	0	3	0	0	0	0	64
Juin 2012	66	0	0	2	0	0	0	0	68
Taché (MR)									
Juin 2013	23	0	0	0	0	59	0	0	82
Juin 2012	30	0	0	0	0	12	0	36	78
West St. Paul (MR)									
Juin 2013	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Juin 2012	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Winnipeg (RMR)									
Juin 2013	1 342	68	9	4	173	846	23	1 400	3 865
Juin 2012	1 185	36	3	6	163	571	6	991	2 961

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Juin 2013	77	0	0	0	24	23	0	112	236
Juin 2012	111	0	0	0	52	72	1	70	306
East St. Paul (MR)									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)									
Juin 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Macdonald (MR)									
Juin 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)									
Juin 2013	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Juin 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rosser (MR)									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Francois Xavier (MR)									
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2012	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Taché (MR)									
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2012	3	0	0	0	0	0	7	0	10
West St. Paul (MR)									
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Juin 2013	105	2	0	0	24	23	0	112	266
Juin 2012	142	0	0	0	52	72	8	70	344

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Juin 2013	173	2	0	0	57	70	s.o.	s.o.	302
Juin 2012	140	4	0	0	11	65	s.o.	s.o.	220
East St. Paul (MR)									
Juin 2013	3	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	4
Juin 2012	0	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	2
Headingley (MR)									
Juin 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juin 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
MacDonald (MR)									
Juin 2013	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Juin 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Ritchot (MR)									
Juin 2013	19	1	0	0	1	3	s.o.	s.o.	24
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Rosser (MR)									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Juin 2013	1	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	7
Juin 2012	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
St. Francois Xavier (MR)									
Juin 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Juin 2013	25	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	28
Juin 2012	18	0	0	3	0	0	s.o.	s.o.	21
Taché (MR)									
Juin 2013	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
West St. Paul (MR)									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Juin 2013	239	5	0	1	59	80	s.o.	s.o.	384
Juin 2012	167	4	0	5	11	66	s.o.	s.o.	253

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Juin 2013	100	2	0	0	14	32	s.o.	s.o.	148
Juin 2012	103	0	0	0	46	63	s.o.	s.o.	212
East St. Paul (MR)									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Headingley (MR)									
Juin 2013	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
MacDonald (MR)									
Juin 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Ritchot (MR)									
Juin 2013	4	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Rosser (MR)									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
St. Clements (MR)									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
St. Francois Xavier (MR)									
Juin 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Juin 2013	3	0	0	1	1	0	s.o.	s.o.	5
Juin 2012	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Taché (MR)									
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juin 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
West St. Paul (MR)									
Juin 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Juin 2013	132	6	0	1	15	32	s.o.	s.o.	186
Juin 2012	127	0	0	0	46	63	s.o.	s.o.	236

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	4	407	2 430

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	151	92	22	18	55	3	138	80	366	193	89,6
East St. Paul (MR)	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Headingley (MR)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
MacDonald (MR)	9	3	0	0	0	0	0	0	9	3	200,0
Ritchot (MR)	6	3	6	0	23	0	0	0	35	3	**
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	4	24	0	0	0	0	0	0	4	24	-83,3
Taché (MR)	9	1	0	0	0	0	0	0	9	1	**
West St. Paul (MR)	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Winnipeg (RMR)	193	129	28	18	78	3	138	80	437	230	90,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	946	770	60	58	75	100	785	765	1 866	1 693	10,2
East St. Paul (MR)	21	8	0	0	0	0	0	0	21	8	162,5
Headingley (MR)	6	14	0	0	0	0	0	0	6	14	-57,1
MacDonald (MR)	44	28	0	0	0	0	0	0	44	28	57,1
Ritchot (MR)	18	14	8	0	31	6	40	0	97	20	**
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
St. Clements (MR)	19	18	0	0	0	0	0	0	19	18	5,6
St. Francois Xavier (MR)	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Springfield (MR)	50	69	4	0	0	0	0	0	54	69	-21,7
Taché (MR)	19	11	0	0	0	0	35	48	54	59	-8,5
West St. Paul (MR)	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
Winnipeg (RMR)	1 133	945	72	58	106	106	860	813	2 171	1 922	13,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012
Winnipeg (ville)	55	3	0	0	130	0	8	80
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	23	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	55	3	23	0	130	0	8	80

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	75	100	0	0	150	352	635	413
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	8	6	23	0	40	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	35	0	0	48
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	83	106	23	0	225	352	635	461

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012
Winnipeg (ville)	173	99	185	14	8	80	366	193
East St. Paul (MR)	7	0	0	0	0	0	7	0
Headingley (MR)	1	1	0	0	0	0	1	1
MacDonald (MR)	9	3	0	0	0	0	9	3
Ritchot (MR)	12	3	0	0	23	0	35	3
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	4	24	0	0	0	0	4	24
Taché (MR)	9	1	0	0	0	0	9	1
West St. Paul (MR)	4	3	0	0	0	0	4	3
Winnipeg (RMR)	221	136	185	14	31	80	437	230

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	1 002	805	229	475	635	413	1 866	1 693
East St. Paul (MR)	21	5	0	3	0	0	21	8
Headingley (MR)	6	14	0	0	0	0	6	14
MacDonald (MR)	44	28	0	0	0	0	44	28
Ritchot (MR)	26	14	48	6	23	0	97	20
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)	19	18	0	0	0	0	19	18
St. Francois Xavier (MR)	2	5	0	0	0	0	2	5
Springfield (MR)	51	69	3	0	0	0	54	69
Taché (MR)	19	11	35	0	0	48	54	59
West St. Paul (MR)	8	7	0	0	0	0	8	7
Winnipeg (RMR)	1 198	977	315	484	658	461	2 171	1 922

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	77	112	8	2	16	50	135	142	236	306	-22,9
East St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Headingley (MR)	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
MacDonald (MR)	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Ritchot (MR)	13	2	2	0	0	0	0	0	15	2	**
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
St. Clements (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Springfield (MR)	1	21	0	0	0	0	0	0	1	21	-95,2
Taché (MR)	1	3	0	0	0	7	0	0	1	10	-90,0
West St. Paul (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	105	143	10	2	16	57	135	142	266	344	-22,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	766	610	40	8	40	131	299	329	1 145	1 078	6,2
East St. Paul (MR)	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Headingley (MR)	30	6	0	0	0	0	0	0	30	6	**
MacDonald (MR)	28	11	0	0	0	0	0	0	28	11	154,5
Ritchot (MR)	34	13	6	0	0	0	0	0	40	13	**
Rosser (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
St. Clements (MR)	32	17	0	0	0	0	0	0	32	17	88,2
St. Francois Xavier (MR)	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Springfield (MR)	53	65	4	0	0	0	0	0	57	65	-12,3
Taché (MR)	32	18	0	0	0	14	0	0	32	32	0,0
West St. Paul (MR)	15	7	0	0	0	0	0	0	15	7	114,3
Winnipeg (RMR)	1 003	755	50	8	40	145	299	329	1 392	1 237	12,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012
Winnipeg (ville)	16	50	0	0	23	72	112	70
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	7	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	16	50	0	7	23	72	112	70

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	40	76	0	55	133	196	166	133
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	14	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	40	76	0	69	133	196	166	133

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012
Winnipeg (ville)	77	111	47	124	112	71	236	306
East St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)	7	0	0	0	0	0	7	0
MacDonald (MR)	4	0	0	0	0	0	4	0
Ritchot (MR)	15	2	0	0	0	0	15	2
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)	0	3	0	0	0	0	0	3
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Springfield (MR)	1	21	0	0	0	0	1	21
Taché (MR)	1	3	0	0	0	7	1	10
West St. Paul (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Winnipeg (RMR)	107	142	47	124	112	78	266	344

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	796	611	183	278	166	189	1 145	1 078
East St. Paul (MR)	5	5	1	1	0	0	6	6
Headingley (MR)	30	6	0	0	0	0	30	6
MacDonald (MR)	28	11	0	0	0	0	28	11
Ritchot (MR)	40	13	0	0	0	0	40	13
Rosser (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)	32	17	0	0	0	0	32	17
St. Francois Xavier (MR)	7	0	0	0	0	0	7	0
Springfield (MR)	53	59	4	6	0	0	57	65
Taché (MR)	32	18	0	0	0	14	32	32
West St. Paul (MR)	15	7	0	0	0	0	15	7
Winnipeg (RMR)	1 038	749	188	285	166	203	1 392	1 237

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Juin 2013	14	14,0	14	14,0	22	22,0	16	16,0	34	34,0	100	402 485	420 910
Juin 2012	20	20,4	30	30,6	25	25,5	10	10,2	13	13,3	98	349 195	358 347
Cumul 2013	70	9,6	167	23,0	188	25,9	111	15,3	191	26,3	727	379 000	405 686
Cumul 2012	107	18,4	154	26,4	130	22,3	87	14,9	105	18,0	583	363 207	383 739
East St. Paul (MR)													
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	25,0	1	12,5	5	62,5	8	--	--
Headingley (MR)													
Juin 2013	0	0,0	2	15,4	0	0,0	4	30,8	7	53,8	13	460 000	472 559
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	4	16,0	2	8,0	5	20,0	14	56,0	25	460 000	478 765
Cumul 2012	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	--	--
MacDonald (MR)													
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	4,3	4	17,4	18	78,3	23	467 000	538 445
Cumul 2012	0	0,0	2	16,7	2	16,7	0	0,0	8	66,7	12	475 891	441 125
Ritchot (MR)													
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	3	15,0	3	15,0	6	30,0	5	25,0	3	15,0	20	367 600	386 320
Cumul 2012	3	27,3	3	27,3	2	18,2	1	9,1	2	18,2	11	343 360	373 705
Rosser (MR)													
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	3	60,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	--	--
St. Francois Xavier (MR)													
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Juin 2013	1	25,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Juin 2012	0	0,0	2	16,7	2	16,7	5	41,7	3	25,0	12	412 875	421 654
Cumul 2013	9	25,0	6	16,7	6	16,7	6	16,7	9	25,0	36	362 450	366 658
Cumul 2012	7	14,9	12	25,5	9	19,1	12	25,5	7	14,9	47	388 973	384 317
Taché (MR)													
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
West St. Paul (MR)													
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Winnipeg (RMR)													
Juin 2013	15	11,5	17	13,1	26	20,0	22	16,9	50	38,5	130	413 825	429 659
Juin 2012	20	18,2	32	29,1	27	24,5	15	13,6	16	14,5	110	359 210	365 254
Cumul 2013	85	10,0	180	21,2	207	24,4	131	15,4	246	29,0	849	380 000	410 232
Cumul 2012	117	17,4	173	25,8	149	22,2	102	15,2	130	19,4	671	366 135	386 263

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2013

Sous-marché	Juin 2013	Juin 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	420 910	358 347	17,5	405 686	383 739	5,7
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Headingley (MR)	472 559	--	s.o.	478 765	--	s.o.
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	538 445	441 125	22,1
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	386 320	373 705	3,4
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	421 654	s.o.	366 658	384 317	-4,6
Taché (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	429 659	365 254	17,6	410 232	386 263	6,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Juin 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	516	-1,7	1 003	942	1 286	78,0	237 832	3,5	243 665
	Février	731	0,1	1 010	1 150	1 394	72,5	250 754	9,9	256 354
	Mars	1 029	-7,5	997	1 482	1 410	70,7	247 459	2,3	248 326
	Avril	1 250	14,6	1 067	1 885	1 401	76,2	261 263	8,6	248 823
	Mai	1 499	9,7	1 011	1 977	1 338	75,6	266 379	7,2	255 453
	Juin	1 396	-4,5	1 014	1 786	1 415	71,7	257 095	5,4	252 969
	Juillet	1 150	-2,5	969	1 493	1 299	74,6	249 175	4,6	245 260
	Août	1 152	-4,4	1 000	1 590	1 420	70,4	248 301	5,1	252 308
	Septembre	973	-14,4	1 001	1 506	1 446	69,2	248 750	4,8	256 042
	Octobre	1 042	3,1	996	1 367	1 402	71,0	259 434	6,1	263 536
	Novembre	793	-3,5	998	945	1 406	71,0	263 786	11,7	270 671
	Décembre	563	-14,3	1 027	549	1 458	70,4	257 719	-4,2	267 420
2013	Janvier	565	9,5	1 043	998	1 360	76,7	248 720	4,6	258 872
	Février	631	-13,7	941	1 015	1 323	71,1	270 463	7,9	268 123
	Mars	783	-23,9	853	1 397	1 388	61,5	271 198	9,6	269 826
	Avril	1 179	-5,7	950	1 845	1 361	69,8	270 218	3,4	255 043
	Mai	1 462	-2,5	998	2 242	1 485	67,2	274 437	3,0	262 189
	Juin	1 394	-0,1	1 068	1 929	1 555	68,7	274 121	6,6	266 851
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	4 145	5,8		5 648			261 710	7,0	
	T2 2013	4 035	-2,7		6 016			273 095	4,4	
	Cumul 2012	6 421	2,1		9 222			256 260	6,3	
	Cumul 2013	6 014	-6,3		9 426			270 282	5,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	126,4	118,6	414	5,8	70,0	789
	Février	595	3,20	5,24	126,9	118,7	416	5,8	70,2	784
	Mars	595	3,20	5,24	127,8	119,2	417	5,7	70,3	780
	Avril	607	3,20	5,44	128,1	120,0	419	5,6	70,4	777
	Mai	601	3,20	5,34	128,3	120,4	420	5,4	70,3	781
	Juin	595	3,20	5,24	129,2	120,0	419	5,4	70,0	783
	Juillet	595	3,10	5,24	129,5	119,9	416	5,5	69,6	791
	Août	595	3,10	5,24	129,7	120,2	415	5,7	69,5	795
	Septembre	595	3,10	5,24	130,4	120,6	416	5,6	69,5	797
	Octobre	595	3,10	5,24	131,0	120,9	416	5,5	69,4	800
	Novembre	595	3,10	5,24	131,5	120,8	416	5,4	69,3	799
	Décembre	595	3,00	5,24	132,6	119,9	416	5,5	69,3	798
2013	Janvier	595	3,00	5,24	133,8	120,0	419	5,4	69,6	790
	Février	595	3,00	5,24	133,9	121,3	420	5,4	69,6	788
	Mars	590	3,00	5,14	134,3	121,9	420	5,4	69,6	785
	Avril	590	3,00	5,14	135,1	122,2	419	5,8	69,6	786
	Mai	590	3,00	5,14	135,8	122,6	418	6,3	69,7	790
	Juin	590	3,14	5,14		123,1	420	6,3	69,8	795
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

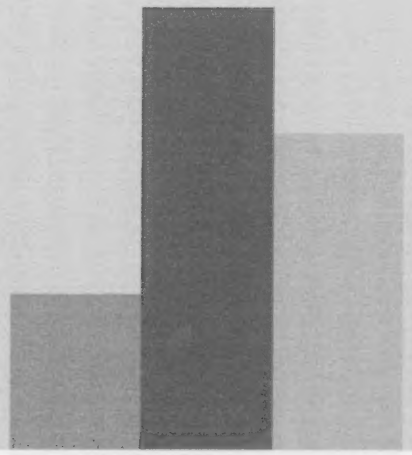
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

64193_2013_M07

02 07 13